

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 15
din 30.03.2022

privind aprobarea documentației de dezmembrare a terenului în suprafață de 9170 mp cu nr. cad 55038, înscris în cartea funciară nr. 55038, comuna Hereclean, județul Sălaj

Consiliul local al comunei Hereclean, județul Sălaj, întrunit în sedință ordinară:
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2021 din 22.03.2022 a primarului comunei Hereclean;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 2022 din 22.03.2022, privind necesitatea dezmembrării terenului cu număr cadastral 55038;
- raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- referatul de admitere dezmembrare imobil, eliberat de OCPI Sălaj;
- art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. f) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren de 9170 mp cu nr. cadastral 55038, înscris în cartea funciară nr. 55038, comuna Hereclean, județul Sălaj, conform documentației anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește domnul Dobrai Francisc, primarul comunei sau reprezentantul acestuia, în vederea reprezentării Comunei și Consiliului local Hereclean în fața notarului public și OCPI Sălaj, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus menționat.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul contabilitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartiment contabilitate;
- OCPI Sălaj
- dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rusok Ludovic



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZALAU

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	8824
Ziua	24
Luna	02
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55038 / UAT Hereclean

TEREN Intravilan

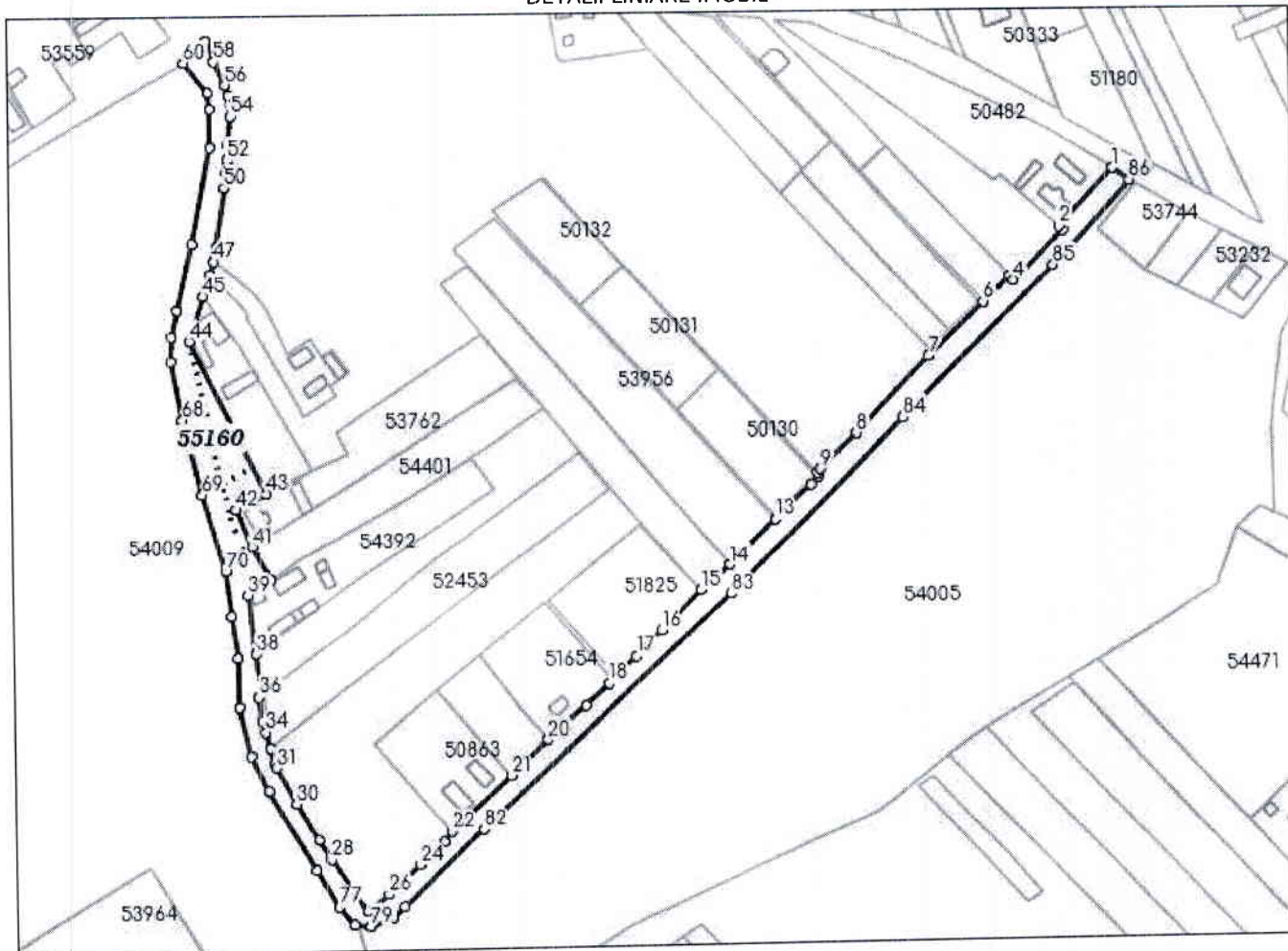
Adresa: Loc. Badon, Jud. Salaj, Strada Dumbrava

Comuna/Oraș/Municipiu: Hereclean

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55038	9170	Drum in intravila L=884m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Marinela Dragoiu
Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2023.03.02
12:12:02 +0200'

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Marineta
Dragoiu

Semnat digital de
Marineta Dragoiu
Data: 2023.03.02
12:12:22 +02'00'

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.170			
TOTAL:			9.170			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.548	2	3	2.283	3	4	31.485
4	5	2.666	5	6	16.907	6	7	34.564
7	8	46.862	8	9	22.239	9	10	2.257
10	11	1.613	11	12	5.034	12	13	22.111
13	14	29.04	14	15	17.291	15	16	25.211
16	17	16.265	17	18	17.351	18	19	14.168
19	20	22.256	20	21	22.722	21	22	36.686
22	23	5.928	23	24	14.898	24	25	14.216
25	26	4.804	26	27	12.122	27	28	28.168
28	29	10.52	29	30	19.423	30	31	18.463
31	32	2.152	32	33	6.679	33	34	7.471
34	35	4.965	35	36	10.418	36	37	2.197
37	38	17.198	38	39	26.471	39	40	12.011
40	41	17.347	41	42	18.207	42	43	15.348
43	44	74.776	44	45	21.095	45	46	10.166
46	47	6.523	47	48	1.75	48	49	4.932
49	50	25.93	50	51	6.9	51	52	4.956
52	53	7.01	53	54	12.306	54	55	9.139
55	56	5.103	56	57	0.838	57	58	10.626
58	59	9.892	59	60	13.797	60	61	17.141
61	62	6.989	62	63	16.997	63	64	42.842
64	65	30.615	65	66	12.247	66	67	10.834
67	68	26.339	68	69	33.277	69	70	36.309
70	71	20.207	71	72	18.966	72	73	21.481
73	74	21.523	74	75	17.52	75	76	41.951
76	77	19.036	77	78	10.677	78	79	7.166
79	80	10.865	80	81	7.002	81	82	49.376
82	83	152.07	83	84	109.692	84	85	95.914
85	86	50.878	86	1	9.401			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8824	24.02.2023	01.03.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8824 înregistrată la data de 24.02.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55159	8378	Loc. Badon, Jud. Salaj, Strada Dumbrava
2	55160	494	Loc. Badon, Jud. Salaj, Strada Dumbrava
3	55161	298	Loc. Badon, Jud. Salaj, Strada Dumbrava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 02-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIU

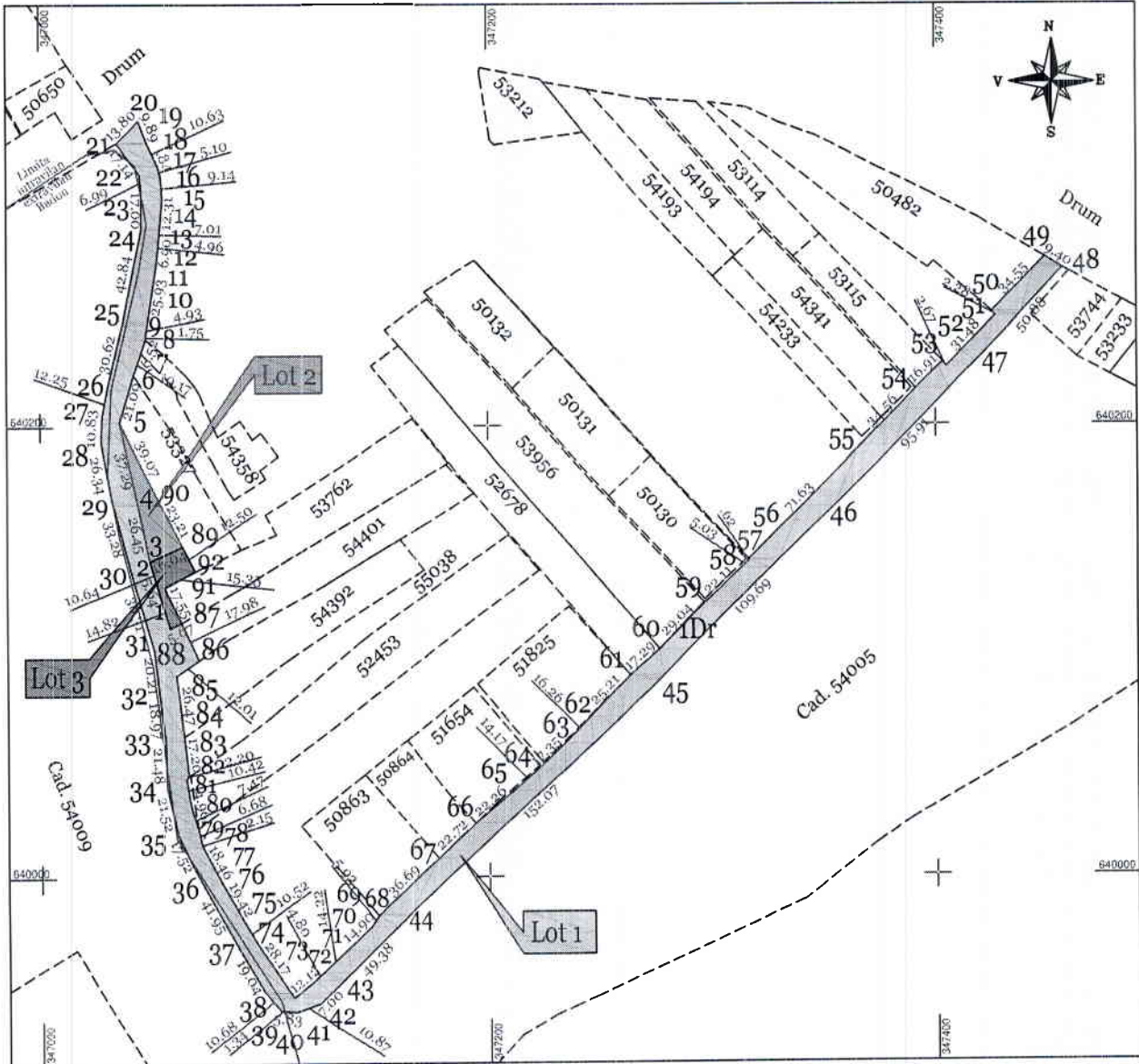
Marinela
Dragoiu
Semnat digital
de Marinela
Dragoiu
Data: 2023.03.02
12:12:40 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1:3000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55038	9170	jud. Salaj, UAT Hereclean, loc. Badon, str. Dumbrava
Cartea Funciara nr.	55038	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		HERECLEAN



Dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55038	9170	Dr	Drum in intravilan, L = 884 m	1	55159	8378	Dr	Drum in intravilan, L = 782 m
				2	55160	494	Dr	Drum in intravilan, L = 63 m
				3	55161	298	Dr	Drum in intravilan, L = 39 m
Total	9170	-	-	-	9170	-	-	

Executant PFA Szoke Lorant Attila
Certificat de autorizare RO-SI-F Nr. 0032

Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 10.02.2023

SZOKE Digitally signed
LORANT by SZOKE
-ATTILA LORANT-ATTILA
Date: 2023.02.23
15:48:31

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Marinela Semnat digital de
Dragoiu Data: 2023.03.02
12:18:43 +0200'

Semnatura si parafa
Data

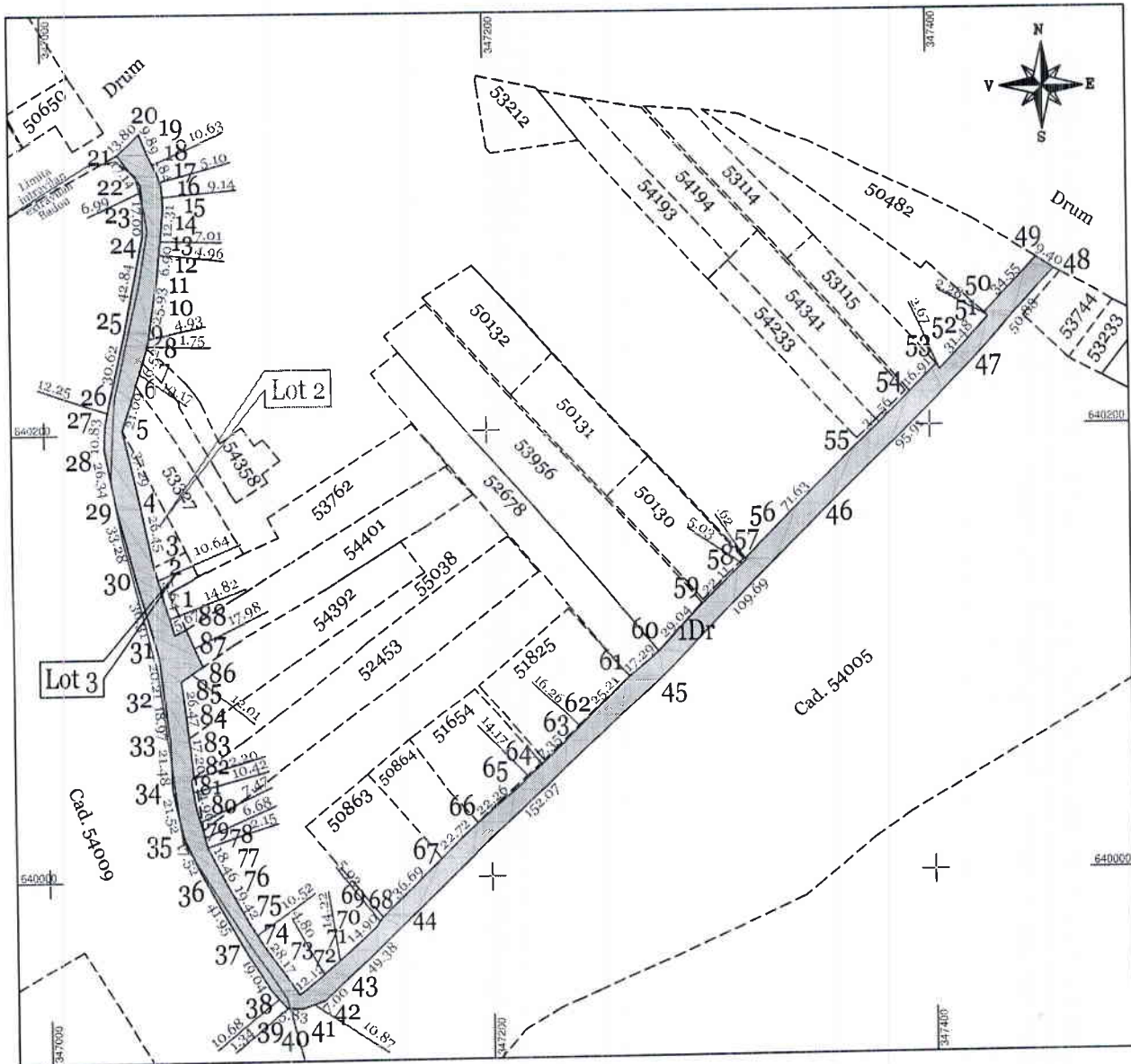
Stampila BCPI

8824/2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:3000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55159	8378	jud. Salaj, UAT Hereclean, loc. Badon, str. Dumbrava
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	HERECLEAN	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentuni
1	Dr	8378	Drum in intravilan, L = 782 m
Total		8378	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata drumului din masuratori = 8378 mp
Lungimea drumului din masuratori = 782 m

Executant PFA Szoke Lorant Attila
Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032
SZOKE LORANT-ATTILA
Date: 2023-02-23 15:48:50

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 10.02.2023

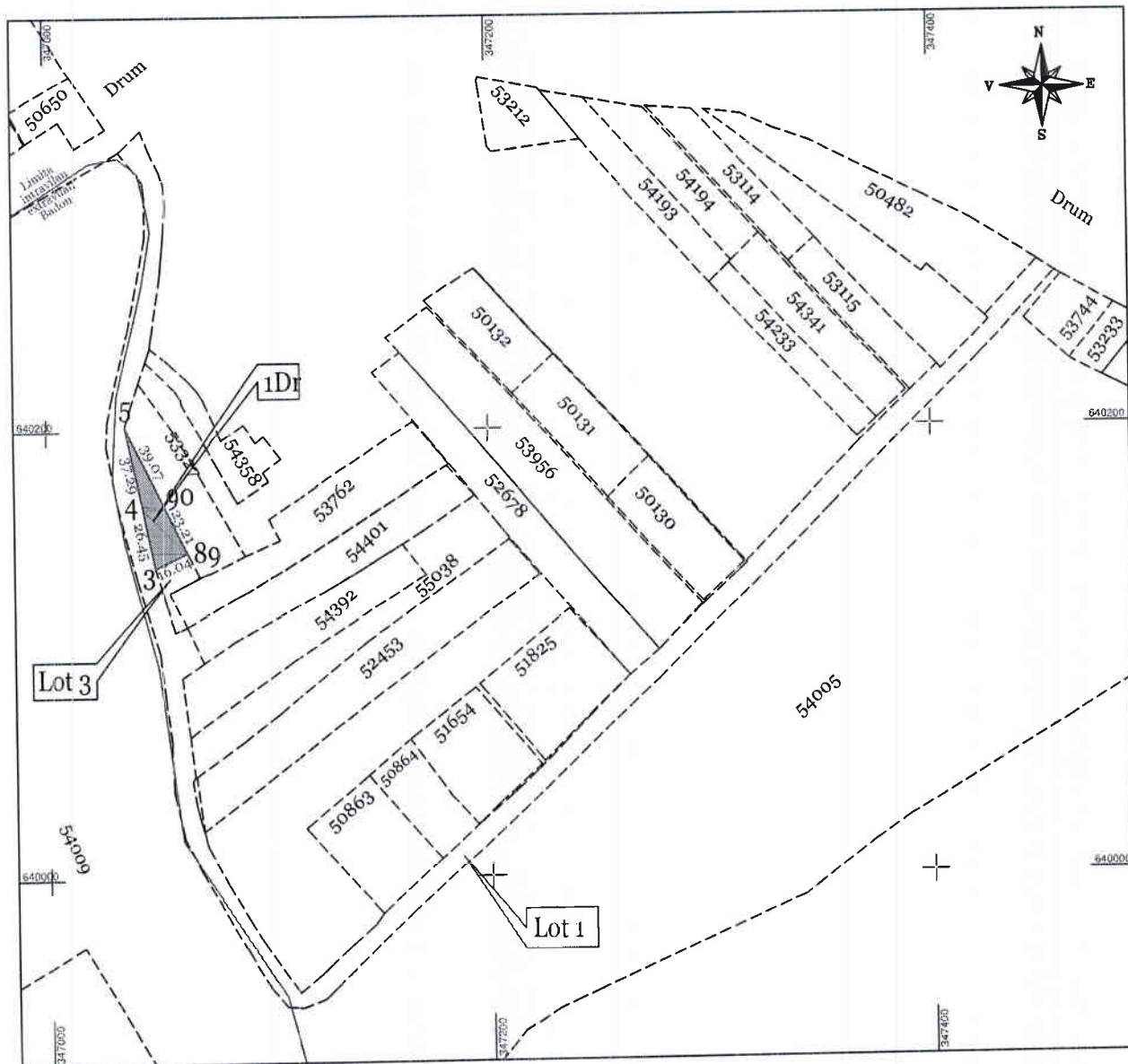
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnat digital de Marinela Dragoiu
Data: 2023.03.02 12:16:57 +02'00'
Semnatura si parafa
Data
8824/2023

Marinela Dragoiu
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:3000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55160	494	jud. Salaj, UAT Hereclean, loc. Badon, str. Dumbrava
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	HERECLEAN	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	Dr	494	Drum in intravilan, L = 63 m
Total		494	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

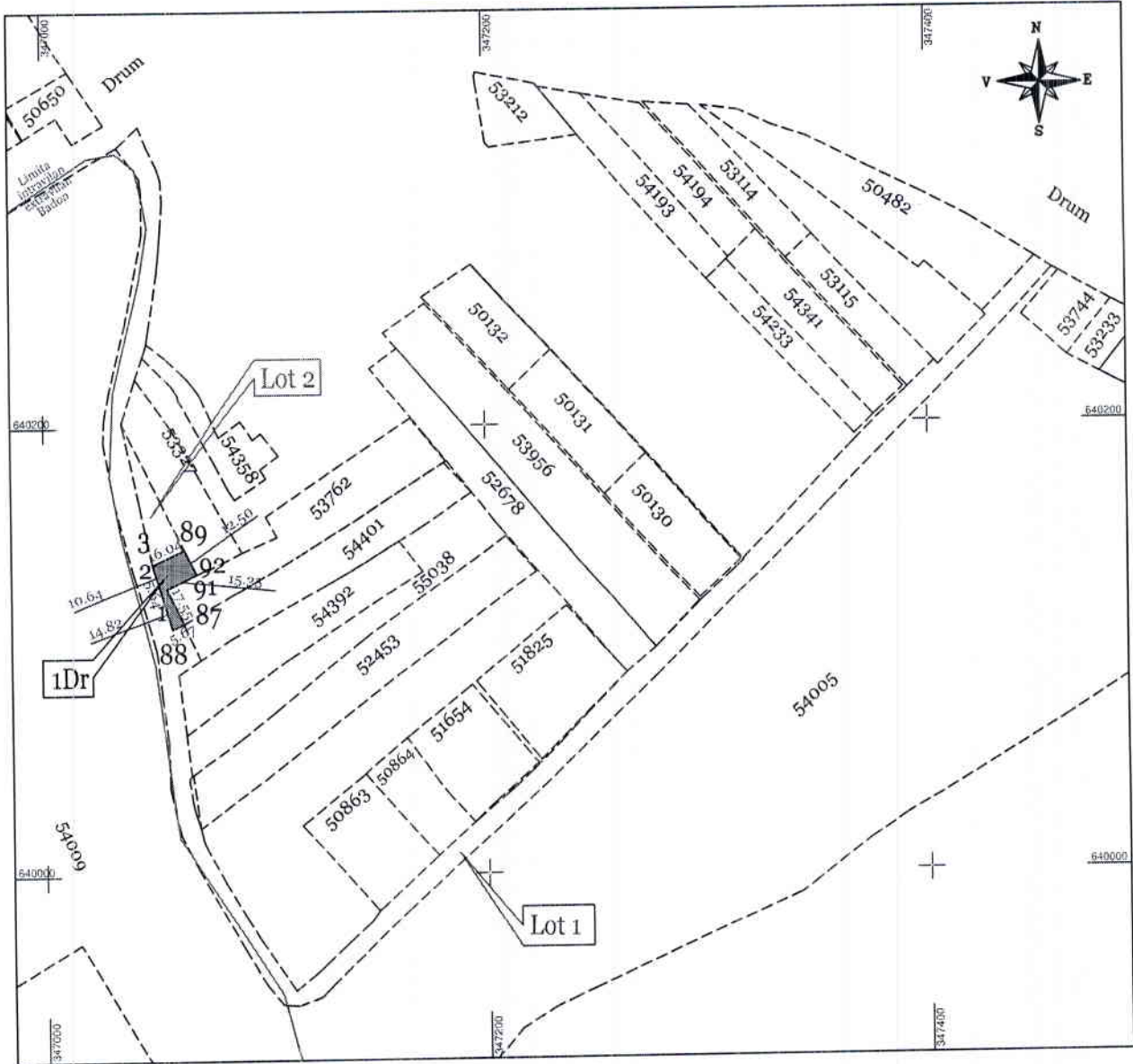
Suprafata drumului din masuratori = 494 mp
Lungimea drumului din masuratori = 63 m

<p>Executant PFA Szoke Lorant Attila Certificat de autorizare RO-SI-F Nr. 0032</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data 10.02.2023</p>	<p>SZOKE LORANT-ATTILA</p> <p>Digitally signed by SZOKE LORANT-ATTILA Date: 2023-02-23 15:49:09</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>8824/2023</p>
	<p>Marinela Dragoiu</p> <p>Semnat digital de Marinela Dragoiu Data: 2023.03.02 12:16:44 +02'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:3000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55161	298	jud. Salaj, UAT Hereclean, loc. Badon, str. Dumbrava
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	HERECLEAN	



Dezlipire

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	Dr	298	Drum in intravilan, L = 39 m
Total		298	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata drumului din masuratori = 298 mp
Lungimea drumului din masuratori = 39 m

<p>Executant PFA Szoke Lorant Attila Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data 10.02.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Marinela Dragoiu Semnat digital de Marinela Dragoiu Data: 2023.03.02 12:16:26 +02'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>	<p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>8824/2023</p>
--	---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	8824
Ziua	24
Luna	02
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HERECLEAN
Domiciliul Loc. Hereclean, Nr. 27/A, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **8824** din data **24-02-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Badon, Jud. Salaj, Strada Dumbrava, UAT Hereclean avand numarul cadastral 55038 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55159** situat in Loc. Badon, Jud. Salaj, Strada Dumbrava, UAT Hereclean avand suprafata măsurată 8378 mp;
- 2) **55160** situat in Loc. Badon, Jud. Salaj, Strada Dumbrava, UAT Hereclean avand suprafata măsurată 494 mp;
- 3) **55161** situat in Loc. Badon, Jud. Salaj, Strada Dumbrava, UAT Hereclean avand suprafata măsurată 298 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 02-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU

Marinela Dragoiu
Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2023.03.02
12:13:04 +02'00'